

Contract de credit
Nr.22002000513 din 25 martie 2021

O.C.N. "TOP CREDIT" S.R.L., IDNO 1017600006971, cu sediul în mun. Chișinău, str. Columna nr. 90, et.1, în persoana administratorului Barbaian Leonid, care acționează în baza statutului, denumită în continuare Creditor, pe de o parte și **TEST TEST, IDNP 2001231231231**, cu domiciliul, ap.0, denumit(ă) în continuare Debitor, pe de altă parte, ambele numite în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de credit (în continuare - Contract), cu următoarele condiții:

I. CONDIȚII SPECIALE

1.1 În condițiile prezentului Contract, Creditorul acordă Debitorului un împrumut sub formă de mijloace bănești, în sumă de 50 000,00MDL (Cincizeci mii lei, 00 bani), iar Debitorul se obligă să îl restituie suma de bani conform Graficului de rambursare (pct. 1.6.) din prezentul Contract.

**Pentru creditele acordate în valuta EUR, se aplică cursul BNM în vigoare la data efectuării operațiunii.*

1.2 Scopul împrumutului: Îmbunătățirea condițiilor de trai

1.3 Condițiile împrumutului:

a) **Dobânda fixă:** 35 % anual;

b) **Comision lunar de administrare:** 0,3% din suma Împrumutului; (comision justificat de contraprestația oferită de Creditor privind utilizarea creditului de către Debitor, și anume: notificarea prealabilă a Debitorului prin SMS privind data de plată și întârzierile de achitare a creditului; acoperirea costurilor care urmează a fi suportate la achitarea ratelor de credit; deservirea telefonică și posibilitatea de a obține rapid răspunsul la orice întrebare legată de creditul acordat; examinarea bonității Debitorului și acoperirea costurilor de accesare a Registrelor publice și a registrelor BIC).

c) **Comision de debursare:** 3 % de la suma inițială a împrumutului;

d) **Termenul de utilizare:** 24 luni;

e) **Dobânda anuală efectivă (DAE):** 44,14%;

f) **Periodicitatea ratelor:** conform graficului de rambursare

g) **Valoarea totală plătită** 75 352,75 MDL

Șaptezeci și cinci mii trei sute cincizeci și doi lei, 75 bani).

1.4 Restituirea împrumutului, plata dobânzii aferente și a altor plăți, este garantată prin:

1.4.1 următorul(ii) Fidejutor(ii) care este(sunt) obligat(ți) solidar cu Debitorul în fața Creditorului:

fara fidejusori.

1.4.2 Obiectul gajului/ipotecii:

1.5 Creditul este acordat în termen de 1 (una) zile lucrătoare de la data semnării contractului, prin transfer la contul indicat de Debitor. Din suma creditului aprobat se va reține comisionul de debursare în sumă de **1 500 lei** conform pct. 1.3 lit. "c", cu ce Debitorul este de acord.

1.6 Creditul va fi rambursat conform Graficului de rambursare în 24 rate, după cum urmează:

**Pentru creditele acordate în valuta EUR, la rambursarea ratelor se va aplica cursul BNM în vigoare la data scadenței plății respective, conform graficului. În cazul rambursării după data scadenței stabilite, se va aplica cursul BNM în vigoare la data intrării mijloacelor bănești în contul bancar.*

Nr	Data plății	Sold împrumut	Dobânda	Comision	Rata lunară
1	25.03.2021	50 000,00	0,00	1 500,00	1 500,00
2	23.04.2021	48 463,38	1 390,55	150,00	3 077,17
3	25.05.2021	47 023,25	1 487,04	150,00	3 077,17
4	25.06.2021	45 493,87	1 397,79	150,00	3 077,17
5	23.07.2021	43 788,06	1 221,36	150,00	3 077,17
6	25.08.2021	42 246,56	1 385,67	150,00	3 077,17
7	24.09.2021	40 534,69	1 215,30	150,00	3 077,17
8	25.10.2021	38 812,49	1 204,97	150,00	3 077,17
9	25.11.2021	37 039,14	1 153,82	150,00	3 077,17
10	24.12.2021	35 142,05	1 030,08	150,00	3 077,17
11	25.01.2022	33 293,28	1 078,40	150,00	3 077,17
12	25.02.2022	31 355,94	989,83	150,00	3 077,17
13	25.03.2022	29 270,73	841,96	150,00	3 077,17
14	25.04.2022	27 213,73	870,17	150,00	3 077,17
15	25.05.2022	25 069,56	783,00	150,00	3 077,17
16	24.06.2022	22 863,59	721,20	150,00	3 077,17
17	25.07.2022	20 615,94	679,52	150,00	3 077,17
18	25.08.2022	18 301,64	612,87	150,00	3 077,17
19	23.09.2022	15 883,42	508,95	150,00	3 077,17
20	25.10.2022	13 443,61	487,36	150,00	3 077,17
21	25.11.2022	10 916,03	399,59	150,00	3 077,17
22	23.12.2022	8 282,02	293,16	150,00	3 077,17
23	25.01.2023	5 616,87	262,02	150,00	3 077,17
24	24.02.2023	2 851,40	161,70	150,00	3 077,17

CREDITOR

DEBITOR

(semnătura, numele, prenumele și ștampila)

(semnătura, numele și prenumele)

25	24.03.2023	0,00	76,44	150,00	3 077,84
Total			20 252,75	5 100,00	75 352,75

II. CONDITII GENERALE

2.1 În cazul în care Debitorul solicită rescadențarea/reeșalonarea creditului cu mai mult de 30 zile, debitorul achită un comision în mărime de **2 (două) %** din suma creditului existent la data rescadențării/reeșalonării. Comisionul menționat se achită de Debitor în cazul aprobării rescadențării/reeșalonării și nu este cuprins în DAE.

2.2 Dobânda, stabilită conform contractului, se calculează începând cu data semnării contractului de la soldul creditului reieșind dintr-un an de 365/366 zile.

2.3 Modul de restituire a creditului, dobânzii și plăților aferente:

2.3.1 Debitorul va efectua restituirea împrumutului, dobânzii, comisioanelor existente și altor plăți prin transfer bancar pe contul Creditorului. În acest caz ziua restituirii împrumutului/plății dobânzii aferente se consideră ziua efectuării plății de către Debitor.

2.3.2 Se stabilește următoarea succesiune a plăților: (i) penalitatea calculată; (ii) comisioane restante; (iii) dobânda restantă; (iv) credit restant; (v) comisioane curente; (vi) dobândă curentă; (vi) sold credit curent. Debitorul acceptă modificarea de că tre Creditor a succesiunii plăților sus expuse, la o decizie stabilită unilateral din partea Creditorului.

2.3.3 Creditorul are dreptul să solicite de la Debitor și/sau Fidejusalul(ii) acestuia, restituirea anticipată a creditului și plata dobânzii aferente, și după caz, penalității, în cazul în care Debitorul:

- a) nu respectă condițiile și termenele de rambursare a creditului, dobânzilor și altor plăți stabilite de prezentul contract;
- b) nu respectă alte condiții prevăzute de legislație și prezentul Contract.

2.3.4 Debitorul poate rambursa anticipat total creditul înainte de termenul stabilit în contract doar după ce Creditorul la solicitarea Debitorului va prezenta certificatul de creanță pentru ziua plății.

2.3.5 În cazul în care la contul Creditorului, pentru achitarea plăților conform graficului, parvin mijloace bănești supra sumei necesare conform graficului, iar Debitorul nu depune cerere scrisă cu mențiunea de încasare la sold a sumei respective, suma respectivă se plasează în contul de avans al Creditorului, până la data survenirii următoarelor plăți conform graficului.

2.3.6 În cazul când data plății este o zi de sâmbătă sau duminică automat plata se trece pe vineri înainte de zilele respective.

2.3.7 Operațiunile de rambursare a creditului și achitare a plăților aferente sunt reflectate în Contul de credit. Debitorul își asumă obligația să verifice cu o periodicitate lunară corectitudinea evoluției contului său de credit, iar în caz că depistează neconcordanțe în informația prezentată de Creditor, să notifice în scris ultimul în cel mult 3 zile despre circumstanțele iscate. În caz contrar, operațiunile înregistrate în cont vor fi considerate ca acceptate în mod tacit de către Debitor

2.4 Debitorul declară și garantează:

- a) că nu este limitat în capacitatea juridică, în privința lui nu este instituită o măsură de ocrotire judiciară, el poate să conștientizeze pe deplin acțiunile sale și să-și exprime voința pentru încheierea și executarea prezentului Contract, nefiind necesar acordul, consimțământul sau altfel de participare a unei terțe persoane, și el își exprimă consimțământul cu intenția de a produce efecte juridice și nevicat;
- b) că conștientizează întinderea și efectele obligațiilor asumate prin prezentul Contract, își poate dirija acțiunile, nu acționează sub influența erorii, doliului, violenței sau leziunii și a obținut consiliere necesară cu privire la prezentul Contract înainte de a-l încheia;
- c) că încheierea și executarea prezentului Contract nu încalcă obligațiile sale conform altor acte juridice la care este parte sau care altfel i se aplică;
- d) că nu este participant în litigii judiciare sau arbitrale, bunurile sale nu sunt sechestrate sau gravate și el nu are alte datorii sau obligații neexecutate, decât cele aduse la cunoștința Creditorului;
- e) că toate documentele și informațiile prezentate Creditorului sunt veridice și valide și Debitorul nu a tănuit și nu omis să dezvăluie informații sau circumstanțe, care ar fi constituit temei pentru Creditor de a refuza acordarea creditului sau acordarea acestuia în baza altor condiții decât cele stabilite în prezentul Contract;
- f) că nu va utiliza mijloacele bănești în scopuri interzise prin lege;
- g) că de către Creditor i-a fost oferit, cu suficient timp până la momentul încheierii prezentului Contract, informația precontractuală precum și explicațiile corespunzătoare, necesare, complete și clare, inclusiv legate de costul total al creditului, care au permis Debitorului să evalueze și să ia în cunoștință de cauză o decizie informată și rațională.
- h) că clauzele prezentului Contract nu-l dezavantajează și sunt pe deplin adaptate nevoilor și intereselor sale, precum și situației sale financiare, iar textul acestuia este clar și lizibil.

2.5 În cazul înregistrării unei sume restante cu o vechime mai mare de 45 (patruzeci și cinci) zile, Debitorul se va considera în întârziere de plată și fără a fi somat suplimentar privind executarea obligației, Creditorul va fi în drept să declare scadența anticipată a creditului și plăților aferente, solicitând prin instanța de judecată executarea anticipată a Contractului cu încasarea silită a creditului și plăților aferente.

2.6 În cazul unor dificultăți obiective de achitare, pornind de la situația concretă a debitorului, Creditorul își rezervă dreptul de a recurge la anulare de penalitate parțială sau totală doar printr-o decizie unilaterală din partea companiei.

2.7 În cazul neachitării de către Debitor a creditului, dobânzii aferente în conformitate cu graficul de rambursare și altor plăți prevăzute de prezentul contract, sumele respective se consideră restante și la ele se aplică penalitate în mărime de **1 %** pentru fiecare zi de întârziere a plății.

2.8 De asemenea, la necesitate Creditorul își rezervă dreptul de a transmite dosarul Debitorului cu datele indicate de acesta în Cererea de Credit, către companiile specializate în colectarea datoriilor și companiile specializate în "Notificare SMS", cu scop de reamintire sistematică și recuperării restanțelor.

2.9 Debitorul are dreptul de a rezilia contractul de credit fără a invoca motive în termen de 14 (patrusprezece) zile calendaristice de la data încheierii contractului sau de la data la care Debitorului îi sunt aduse la cunoștință clauzele și condițiile contractuale.

2.10 Debitorul se obligă să informeze în scris Creditorul despre schimbarea domiciliului și/sau datelor de contact, în termen de 5 (cinci) zile din data schimbării acestora.

2.11 Debitorul se obligă fără acordul Creditorului să nu-și asume obligații precuniare și garanții pentru terți (credite, împrumuturi, gajuri/ipotecă, fidejusiuni etc.) și să nu înstrăineze bunurile sale cu valoare mai mare de 30% (treizeci) din soldul creditului.

2.12 Debitorul se obligă să suporte costurile de constituire a garanțiilor prevăzute în pct. 1.4, inclusiv plata taxelor notariale, costurile de înregistrare, costurile de asigurare, costurile de evaluare a bunurilor gajate/ipotecate.

2.13 Orice litigiu, controversă sau pretenție apărută în legătură cu executarea prezentului contract va fi soluționată de către instanța judecătorească competentă, conform legislației Republicii Moldova. Creditorul este în drept să externalizeze/cesioneze/delegare către terți raporturile, litigiile rezultate din prezentul contract, iar Debitorul va fi obligat sa suporte toate cheltuielile aferente.

2.14 Cu titlu de procedură extrajudiciară de contestare și o cale de atac, Debitorul poate depune o cerere scrisă în adresa Creditorului la adresa: MD 2012, mun. Chișinăului, str. Columna 90. Autoritatea de supraveghere este Agenția pentru Protecția Consumatorilor.

CREDITOR

DEBITOR

(semnătura, numele, prenumele și ștampila)

(semnătura, numele și prenumele)

- 2.15** Creditorul are dreptul;
- Să verifice utilizarea creditului conform scopului agreed în Contract;
 - Să verifice existența faptică și documentară, precum și înregistrarea garanțiilor creditului;
 - Să gajeze, cesioneze drepturile sale care reies din prezentul Contract terțelor persoane, fără acordul Debitorului sau să cesioneze prezentul Contract cu consimțământul Debitorului, exprimat prin prezenta clauză, și cu notificarea lui, pentru efect;
 - Dacă apreciază garanțiile rambursării creditului ca insuficiente, să ceară substituirea sau completarea cu garanții suplimentare.
- 2.16 Protecția datelor cu caracter personal**
- 2.16.1** În conformitate cu Legea nr. 133 din 08.07.2011 Creditorul este înregistrat cu nr. 0001928 în calitate de operator al datelor cu caracter personal. În vederea asigurării executării prezentului Contract și în legătură cu scopurile menționate mai jos, Debitorul acordă dreptul Creditorului de a prelucra următoarele date cu caracter personal: numele, prenumele, patronimicul, sexul, data și locul nașterii, semnătura, date din actele de stare civilă, date din certificatul de înmatriculare, telefon mobil, e-mail, profesie, funcție, formare profesională - diplome- studii, situație familială, situație economică sau financiară, date bancare, datele membrilor de familie, cetățenia, semnătura digitală, telefon/fax, adresa (domiciliului/reședinței), loc de muncă, IDNP (numărul personal de identificare de stat) și date privind bunurile mobile și imobile deținute. Debitorul, semnând prezentul Contract, exprimă consimțământul necondiționat ca Creditorul să prelucreză datele sale cu caracter personal, în următoarele scopuri:
- executarea obligațiilor ce derivă din prezentul Contract;
 - colectare debite / recuperare creanțe, servicii financiar-bancare, statistică, analiză a solvabilității / situației economico-financiare;
 - prospectare comercială / marketing direct;
 - cesionarea drepturilor născute din prezentul Contract;
 - transmiterea către organele publice, de urmărire penală, birourile istoriilor de credit, precum și către companiile de colectare a datoriilor și/sau către birouri/cabinet de avocați în scopul colectării datoriilor;
 - accesarea și verificarea informațiilor precum și datele cu caracter personal în registrele de publicitate ale Republicii Moldova, inclusiv în Registrul Bunurilor Imobile sau Registrul Garanțiilor Reale Mobiliare.
- 2.16.2** Creditorul va prelucra datele cu caracter personal ale Debitorului pe o perioadă necesară atingerii scopurilor indicate mai sus. După expirarea acestui termen, datele cu caracter personal vor fi păstrate în formă arhivată în conformitate cu Indicatorul documentelor-tip și al termenelor lor de păstrare pentru organele administrației publice, pentru instituțiile, organizațiile și întreprinderile Republicii Moldova, aprobat prin Ordinul nr. 57 din 27.07.2016 al Serviciului de Stat de Arhivă.
- 2.16.3** Debitorul beneficiază de drepturile prevăzute de art. 12 - 18 din Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal, inclusiv dreptul la informare, dreptul la acces, dreptul la intervenție asupra datelor și dreptul de opoziție, pe care le poate exercita printr-o cerere scrisă adresată Creditorului la adresa: MD 2012, mun. Chișinăului, str. Columna 90, et.1.
- 2.17** Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui și acționează până la executarea integrală de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.
- 2.18** Notificările și comunicarea în cadrul prezentului Contract se fac în formă scrisă sau prin utilizarea mijloacelor electronice și se consideră primite fiind efectuate prin intermediul următoarelor surse de comunicare: telefon, mesaj SMS, adresa e-mail, corespondența poștală, site oficial. Debitorul va indica în contract sursele sale de comunicare: numerar de telefon mobil, adresa e-mail, adresa poștală. Creditorul va utiliza sursele sale oficiale de comunicare. Scrisorile și/sau alte notificări se consideră ajunse la destinatar când oricare dintre următoarele cerințe este îndeplinită:
- când este predată destinatarului;
 - când este predată la adresa poștală indicată de destinatar în acest scop ori, în lipsa acesteia, la sediul destinatarului persoană juridică sau la domiciliul destinatarului persoană fizică;
 - în cazul unei notificări transmise prin poștă electronică sau prin alt mijloc de comunicare individuală se consideră primită în momentul trimiterii; sau
 - când este pusă în orice alt fel la dispoziția destinatarului într-un loc și într-un mod care fac posibil în mod rezonabil accesul destinatarului, fără întârziere.
- 2.19** Prezentul Contract este întocmit în două exemplare originale având aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare Parte/pentru Creditor și Debitor/.
- 2.20** Locul executării prezentului Contract este sediul Creditorului: MD 2012, mun. Chișină, str. Columna 90, et.1.
- 2.21** Rechizitele părților:

	<u>CREDITOR</u>	<u>DEBITOR</u>
	O.C.N. "TOP CREDIT" S.R.L. IDNO 1017600006971	TEST TEST IDNP: 2001231231231
adresa juridică:	MD 2012, mun. Chișinăului, str. Columna 90, et.1	adresa juridică: ap. 1, bloc 11, nr. 111 str. STRADA, mun. ORAȘ, MD 2000
cont bancar:	MD96VI022510300000007MDL B.C. "VICTORIABANK" S.A.	cont bancar: MDXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tel.: + 373 ?? ?X? X?X
cod bancar	VICBMD2X416	
cont bancar:	MD30ML000000002251330600 B.C. "MOLDINDCONBANK" S.A.	
cod bancar:	MOLDMD2X330	
telefon:	022-256006, 067256006	(semnătura, numele și prenumele)

(semnătura, numele, prenumele și ștampila)

Condițiile contractului mi-au fost explicate, obiecții nu am. Pentru care semnez:

Numele prenumele și semnătura _____.

Atenție!

Această informație conține date cu caracter personal. Operator O.C.N. "TOP CREDIT" S.R.L. Identificatorul operatorului - 0001928. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.